



LIC. EFRÉN CONTRERAS GAITÁN  
NOTARIO PÚBLICO NO. 53

## REQUISITOS CREDITOS MERCADO ABIERTO TRADICIONAL LÍNEA II

- SOLICITUD DE CREDITO
- CONSTANCIA DE CREDITO (LA OTORGA INFONAVIT)

### **COMPRADOR**

- ACTA DE NACIMIENTO (**COMPRADOR**) ORIGINAL
- CURP
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- COMPROBANTE DEL DOMICILIO
- CORREO ELECTRONICO
- NUMERO TELEFONICO
- OCUPACION
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ACTA DE NACIMIENTO DE LA ESPOSA **ORIGINAL**
- CURP EN CASO DE SER CREDITO CONYUGAL O SUBSIDIO
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR EN CASO DE SER CREDITO CONYUGAL O SUBSIDIO
- CONSTANCIA TALLER SABER PARA DECIDIR
- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL (SAT)

### **VENDEDOR**

- ACTA DE NACIMIENTO (VENDEDOR) ORIGINAL
- CORREO ELECTRONICO
- NUMERO TELEFONICO
- OCUPACION
- COPIA CREDENCIAL DE ELECTOR Y CURP
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ACTA DE NACIMIENTO DE LA ESPOSA ORIGINAL
- CORREO ELECTRONICO
- NUMERO TELEFONICO
- OCUPACION
- ESCRITURAS ORIGINALES
- RECIBO PREDIAL PAGADO AL 2023
- RECIBO DE AGUA PAGADO AL 2023
- RECIBOS DE LUZ, (con cadena digital), TELEFONO O ESTADO DE CUENTA BANCARIO DE LOS 3 ULTIMOS (PARA EXENTAR EL PAGO DE I.S.R.)
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL (**LO TRAMITA LA NOTARIA**)
- CERTIFICADO CATASTRAL (**LO TRAMITA LA NOTARIA**)
- AVALUO BANCARIO O COMERCIAL
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN CON ANOTACION PREVENTIVA A **20 AÑOS (LO TRAMITA NOTARIA)**
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL (SAT) O RFC DEL VENDEDOR
- ESTADO DE CUENTA BANCARIO (NO MAYOR A 3 MESES)



LIC. EFRÉN CONTRERAS GAITÁN  
NOTARIO PÚBLICO NO. 53

## REQUISITOS CREDITOS LÍNEA 3 CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO

- SOLICITUD DE CREDITO
- CONSTANCIA DE CRÉDITO (LA OTORGA INFONAVIT)
- CARTA INICIO DE TRAMITE (LA OTORGA INFONAVIT)
- ACTA DE NACIMIENTO (COMPRADOR) ORIGINAL
- CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_
- NUMERO TELEFONICO \_\_\_\_\_
- OCUPACION \_\_\_\_\_
- CURP
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ACTA DE NACIMIENTO DE LA ESPOSA
- CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_
- NUMERO TELEFONICO \_\_\_\_\_
- OCUPACION \_\_\_\_\_
- CURP
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- ESCRITURAS ORIGINALES
- AVALUO BANCARIO O COMERCIAL CON DICTAMEN TECNICO
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN A MAS DE 20 AÑOS
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
- CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL
- CONTRATO DE OBRA A PRECIO ALZADO
- OFICIO NOTARIAL (LO ENTREGA INFONAVIT)
- LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN (LÍNEA 3)



LIC. EFRÉN CONTRERAS GAITÁN  
NOTARIO PÚBLICO NO. 53

## REQUISITOS CREDITOS LÍNEA 4 REMODELACIÓN DE VIVIENDA

- SOLICITUD DE CREDITO
- CONSTANCIA DE CRÉDITO (LA OTORGA INFONAVIT)
- CARTA INICIO DE TRAMITE (LA OTORGA INFONAVIT)
- ACTA DE NACIMIENTO (dueño) ORIGINAL
- CORREO ELECTRONICO
- NUMERO TELEFONICO
- OCUPACION
- CURP
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ACTA DE NACIMIENTO DE LA ESPOSA
- CURP
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- ESCRITURAS ORIGINALES
- AVALUO BANCARIO O COMERCIAL CON DICTAMEN TECNICO
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN A MAS DE 20 AÑOS
- CONTRATO DE OBRA A PRECIO ALZADO



LIC. EFRÉN CONTRERAS GAITÁN  
NOTARIO PÚBLICO NO. 53

## REQUISITOS CREDITOS LÍNEA 5 TRASPASO INFONAVIT

- SOLICITUD DE CREDITO
- CONSTANCIA DE CRÉDITO (LA OTORGA INFONAVIT)
- CARTA SALDO PROYECTADO (LA OTORGA INFONAVIT)
- ACTA DE NACIMIENTO (**COMPRADOR**) ORIGINAL
- CORREO ELECTRONICO
- NUMERO TELEFONICO
- OCUPACION
- CURP
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL (SAT)
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ACTA DE NACIMIENTO DE LA ESPOSA
- CURP
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- ACTA DE NACIMIENTO (**VENDEDOR**) ORIGINAL
- CURP
- COPIA CREDENCIAL DE ELECTOR
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL
- ACTA DE NACIMIENTO DE LA ESPOSA ORIGINAL
- CORREO ELECTRONICO
- NUMERO TELEFONICO
- OCUPACION
- CURP
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- ESCRITURAS ORIGINALES
- RECIBO PREDIAL PAGADO AL 2024
- RECIBO DE AGUA PAGADO AL 2024
- RECIBOS DE LUZ, TELEFONO O ESTADO DE CUENTA BANCARIO  
LOS 3 ÚLTIMOS (PARA EXENTAR EL PAGO DE I.S.R.)
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL (SE SOLICITA EN EL MUNICIPIO)
- CERTIFICADO CATASTRAL (SE SOLICITA EN RENTAS)
- AVALUO BANCARIO O COMERCIAL
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN CON ANOTACIÓN PREVENTIVA A MAS DE 20 AÑOS (**LO TRAMITA NOTARIA**)
- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL (SAT)
- **NOTA: EL VENDEDOR AL MOMENTO DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA PAGA LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE SU CREDITO**
- ACTA DE NACIMIENTO DE LA ESPOSA ORIGINAL
- CORREO ELECTRONICO
- NUMERO TELEFONICO
- OCUPACION
- ESCRITURAS ORIGINALES
- RECIBO PREDIAL PAGADO AL 2019
- RECIBO DE AGUA PAGADO AL 2019
- RECIBOS DE LUZ, TELEFONO O ESTADO DE CUENTA BANCARIO  
LOS 3 ÚLTIMOS (PARA EXENTAR EL PAGO DE I.S.R.)
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL (SE SOLICITA EN LA PRESIDENCIA)
- CERTIFICADO CATASTRAL (SE SOLICITA EN RENTAS)
- AVALUO BANCARIO O COMERCIAL
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN A **20 AÑOS**
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL (SAT)